מאושר

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 553-0190975

רצועת הנופש מערב רמה"ש - רש/1010

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	רמת השרון
רשות מקומית	רמת השרון
ישוב	רמת השרון
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	17
מועד הפקה	09/11/2017 19:14
שטח התכנית	824.217 דונם קנה מידה 1:2500

אישורים

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 553-0190975
הועלה לרישום הקרקעות לתכנון ולבניה
ביום 22/12/14 לאישור את התכנית
בהתכנית כלה הקבלה לשמה אישור שר
ביום 3.1.2017
מנהל מינהל התכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון
מס' 553-0190975
הוחלט מתאר / מפורטת / להקצה / לאישור את התכנית
בישיבה מס' 25 ביום 22/12/14
בהתכנית כלה הקבלה לשמה אישור שר
ביום 3.1.2017
יו"ר הועדה המקומית
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקומית תאגיד: עיריית רמה"ש
מגיש התכנית	רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
עורך ראשי	עופר קולקר תאגיד: קולקר-קולקר-אפשטיין אדריכלים (1991) בע"מ אדרילקים (1991) בע"מ 51-157025-5
יזם	רשות מקומית תאגיד: עיריית רמה"ש
יזם	

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
בעלים	תאגיד: פרטיים

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6612	חלק	22,25	4,63,69,75,80-81
6613	חלק		9-13,22,35
6616	חלק	29	30
6617	חלק	8-9,11-12	2-3,6-7,10

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם תכניות התכנון המשמשות.
אין אישור לבנייה המוצעת בתכנון בלבד, אין בה כדי להקנות בלבדה לרכוש הקרקע בה, אין בה כדי לגרוע מחובת הרישום לפי פקודת הקרקעות, אין בה כדי לגרוע מחובת הקבלה בכל דרך משפטית דו בגוף בשטחים המוקצה כל בעל זכות בשטח הנדון ראוי כל דרישה לפי דין.
לפני הוצאת היתר בפועל בהתאם לתכנית זו, יש לבדוק אם ישנה חובת הקצאת חלקה בתכנון, אין בחתימתנו על התכנית הבנייה אם הדרוש קיימים תנאים המונים בפועל ראוי ויתור על הקצאה לטובת בעלי הפחתו כ"ל פי שרטט מאתנו על פי זכויות בלשון בשטח, ושאר על הסיפוח ותחום אחריות מרחבי מקום מסמכות יפו" כל דרי אם הסיפוח ותחום אחריות מרחבי מקום הכנתית.
תאריך 29/12/14
רשות מקרקעי ישראל מרחב מקומי יפו

גילי טיילר
מתכננת מרחב עסקי ת"א
רשות מקרקעי ישראל

מקרא

- גבול תכנית
- יחס שטח מסומה
- גוש 1234 גבול גוש מסומה
- גבול חלקה מסומה
- רוחות רוח
- מגורים ג
- מגורים ד
- דיור מיוחד
- מסחר
- מתקנים הנדסיים
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- ספורט ונופש
- פארק/גן ציבורי
- נחל/תעלה/מאגר מים
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך ו/או טיפול נופי
- חורשה להעתקה
- חורשה לעקירה
- חורשה לשימור
- מנהרה/מעבר תחתי
- גשר/מעבר עילי
- הנחיות מיוחדות ב
- הנחיות מיוחדות
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- חניה
- אתר עתיקות/אתר הסטורי
- שימור נופי
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- גבול מסדרון תשתיות ת"ק
- קו-בנין
- קו בנין
- חזית מסחרית
- סטיו
- קו עזר3
- קו עזר4
- מידות
- עתיקות/ אתר ארכאולוגי
- מבנה לצרכי חינוך

מקרא מפת מדידה

מקרא

- מבנה
- צריף/סככה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן קיר אבן/ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עיטור שפוע סביר
- עץ
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 10 מ')
- שוחת ביקורת כלכלית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זזית
- שוחת/ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:60000

הרצליה
רמת השרון
תל-אביב
גבעת שמואל
בני ברק
חולון
בת ים
נתניה
הרצליה
רמת השרון
גבעת שמואל
בני ברק
חולון
בת ים
נתניה
חוף הטרון
חוף זבולון
חוף אכזיב
חוף יבנים
חוף תל ברוך
חוף הצוק (הקונכייה)
חוף שרתון
מרינה
מרינה הרצליה
אצטדיון
אוניברסיטת
אוניברסיטת
אוניברסיטת

תכנית 553-0190975 07/12/2017 10:26:25 נוסח מצב מאושר תשרים מצב מאושר

מאושר

רש 1010

רצועת הנופש מערב - רמה"ש

תכנית מסי 553-0190975

מצב מאושר

ייעודי קרקע

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	מחייב
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	30/11/2015
רשימת התרשימים	**קנ"מ 1:2500**
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-

שמות ודתימות:

עורך הנספח	שם: עופר קולקר	חתימה:
	תאריך: קולקר קולקר אפשטיין	

איחוד וחלוקה	סמכות רשאית	אזורי התכנית
ללא הסמכת הבעלים	ועדה מחוזית	תכנית מדוגן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
34294	מוסדר	3,10,14	27
34292	מוסדר	---	1,8,18

חותמות מוסד התכנון:

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
איחוד וחלוקה מקרקעין, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 553-0190975
הוגשה לאישור ב: 14/12/2015
בישיבה מס' ___ מיום ___
הוחלט לא להמליץ להפקיד את התכנית
הוחלט להמליץ להפקיד בתנאים
מהות ההחלטה: _____
מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב תכנון רמת השרון
מנהל מינהל התכנון

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב תכנון רמת השרון
הוגשה לאישור ב: 14/12/2015
בישיבה מס' 553-0190975
מהות ההחלטה: מתן תוקף
יו"ר הועדה המקומית

שלב: הגשה מהדורה: 14 תאריך: 30/11/2015

שמות וחתימות:

יזום התכנית	שם: מינהל מקרקעי ישראל מחוז תל אביב עירית רמת השרון כתובת: דרך מנחם בגין 125 , ת"א		חתימה:
	טלפון: 03-7632222 פקס: 03-7632132	דוא"ל: michalb@mmi.gov.il	
מגיש התכנית	שם: מינהל מקרקעי ישראל מחוז תל אביב עירית רמת השרון כתובת: דרך מנחם בגין 125 , ת"א עוד ביצלק 41 , רמה"ש		חתימה:
	טלפון: 02-5318870 פקס: 03-7632132	דוא"ל: michalb@mmi.gov.il	
בעל עניין בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל מחוז תל אביב ומרבים כתובת: דרך מנחם בגין 125 , ת"א		חתימה:
	טלפון: 03-5483813 פקס: 03-5401784	דוא"ל: sergio_w@amot-hashahar.co.il	
עורך התכנית	שם: קולקר קולקר אפשטיין צדרכלים מחוז קולקר כתובת: רח' מסלק בצרי 22, ירושלים		חתימה:
	טלפון: 02-6254603 פקס: 02-6235747	דוא"ל: Admin@kke.co.il	
מודד	שם: דגמן קפרסון כתובת: רח' שפינוב 23 , ת"א		חתימה:
	טלפון: 03-5614421 פקס:	דוא"ל: dolan_ku@netvision.net.il	
ניהול פרויקט	שם: עמוס הר צביב בן מן שלו - ניהול בניים בע"מ כתובת: רח' המגר 5 ב' הוד השרון		חתימה:
	טלפון: 03-5483813 פקס: 03-5401784	דוא"ל: sergio_w@amot-hashahar.co.il	

אין לבו התכנדות עקרונית לתכנית, בתנאי שהו תחיית מתאמות עם רשויות התכנון הרלוונטיות
המתוכנת תיהיה לפרוט תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות בל זכות בקרקע ואין בה כדי לגרוע מזכויות הבעלים בקרקע. בל הוצאה הנובעת מתוכנית זו תהיה הוצאה הנתמכת מבנה תוכנון מוסדות בלבד, ואין מתיחסת לו באות במקום תוכנית בל בל זכות נשמה המהוון ואו בל דרישה מבנה תוכנון מוסדות בלבד.
מבנה תוכנון מוסדות בלבד בל בל נמצה ואו דרישה בל דרוש תשלום בגין הוצאה הנובע בהתכנית, אין מתחתמתו על התכנית תבריח או הרלוונטי בתיים תשנה בעמוד ראשו ויחוד על הנהנים בבלבל בגלל הפרטו ע"מ מרכזו מאחוז על פיו וכדומה בלשון בשפת, ראשו על המשתמש בתיבה ואין בה בל הוראה בלתי חוקית ואין בה בל דרוש אחר המשתמש בתיבה אל ידיה בקרקעות בסמו תכנונית.
תאריך 24.12.15 רשות מקרקעי ישראל מרחב תל אביב-מ"א

ניסים מיכאלי
מתכנן מרחב עליון ת"א
רשות מקרקעי ישראל

עורך התכנית	שם: קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים כתובת: רח' מסלק בצרי 22, ירושלים		חתימה:
	טלפון: 02-6254603 פקס: 02-6235754	דוא"ל: admin@kke.co.il	

קובץ: C:/649/TADA/INDEX_649_NEW	שם קובץ: INDEX_649_NEW.DWG	תאריך עדכון אחרון: 30.11.2015	תאריך עדכון ראשון: 19.09.2011

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- רש/1763 מספר תכנית מאושרת
- מגורים א'
- מגורים ג'
- אזור מגורים מיוחד א' 7/8 קומות
- מסילת ברזל
- קרקע חקלאית
- שטח ציבורי פתוח
- מבנה ציבור
- דרך משולבת
- דרך מאושרת
- שטח שירותיים הנדסיים
- שטח ציבורי פתוח חקלאי
- חניה
- דרך ו/או טיפול נופי
- שטח ציבורי פתוח עם הוראות מיוחדות לעיבוד חקלאי
- פרוזדור מתח עליון
- רצועת דלק
- שמורה לקו דלק
- אא4 גבול מתחם ומספרו
- ציר חיבור רגלי
- ציר חיבור מוטורי
- שצ"פ מקומי בתוך ייעוד ראשי
- שב"צ מקומי בתוך ייעוד ראשי
- ציר ירוק מטרופוליני ראשי
- 4285 גבול גוש ומספרו
- 14 גבול חלקה ומספרה
- מספר הדרך
- 378 / 5 / 7 / 14 קו בנין מציר הדרך <מטרים>
- רוחב הדרך <מטרים>
- אתר עתיקות
- גז קו גז
- שצ"פ חקלאי
- תחנת רכבת מסוף תחבורה ותעסוקה
- מסחר
- כפר נוער ללימודי חלקאות וסביבה
- תחום הרצועה לתכנון בתמא/37
- דיור מוגן או מלונאות
- דרך חדשה או הרחבת דרך

מצב מאושר

קנ"מ 1:2,500

15
30
11
9
8
ב5
ב4
ב3
ב2
ב6
רש/1763
תל-אביב
דרך הרצליה
בית עלמין קרית שאול
כביש הנופש
אביב-שכונות תל אביב
מרחב מוגן קרקעי
מרחב מוגן עילי
בית קברות
מגרש חניה
מגרש מסחרי
מגרש מגורים
מגרש מגורים מיוחד
מגרש מגורים מיוחד 7/8 קומות
מגרש מגורים מיוחד 7/8 קומות
מגרש מגורים מיוחד 7/8 קומות