



## מסמך מדיניות עירוני

### רחובות

### תשריט יעודי קרקע מוצע (מוכלל)

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תשריט יעודי קרקע מוצע	תשריט יעודי קרקע מוצע
תאריך הנספח עריכת	18/10/2023
קנ"מ	1:10.000

שמות רחובות	שם	אדריטל אשכנזי
עורך הנספח	תאגיד:	פרחי-צפירי אדריכלים בע"מ

### מקרא

	פארק עירוני		גבול תחנה
	רחובות עירוניים		ציר ירוק ראשי
	רחובות עירוניים		ציר ירוק משני
	רחובות עירוניים		רשת ירוקה משלימה
	רחובות עירוניים		ציר מרכזי תשתית המונים
	רחובות עירוניים		חזית מסחרית
	רחובות עירוניים		מגורים
	רחובות עירוניים		תעסוקה וספורט
	רחובות עירוניים		מנגנון מוסדות ציבור
	רחובות עירוניים		הסאלי
	רחובות עירוניים		שטח ציבורי פתוח
	רחובות עירוניים		דרכים
	רחובות עירוניים		בית עלמין
	רחובות עירוניים		חומה אבן
	רחובות עירוניים		מגורים מסחר ותעסוקה
	רחובות עירוניים		מנגנון מוסדות ציבור, שטח
	רחובות עירוניים		מנגנון מוסדות ציבור, תעסוקה
	רחובות עירוניים		אזורי תעסוקה
	רחובות עירוניים		אזורי תעסוקה
	רחובות עירוניים		אזורי תעסוקה
	רחובות עירוניים		אזורי תעסוקה

### תכנית מרכזית המסדנות בעיר

מס' תכנית	שם התכנית	סטטוס	סה"כ יחיד	תעסוקה בחיר
1	רחובות מרכז	סטטוס	6.600	700.000
2	קרית משה	מאשרת	9.850	384.000
3	לב העיר	בתכנון	4.800	10.000
4	2/10	מופקדת	2.100	-
5	אשיות	בתכנון	2.500	-
6	פרדס חושני	בתכנון	1.500	110.000
7	הפקולטה	בתכנון	1.900	400.000
8	מלבן שילר	בתכנון	1.700	-

### צוות התכנון

**צוות התכנון**  
**אדריכלות ועיצוב עירוני:** פרחי צפירי אדריכלים בע"מ  
**ניוול:** אברהם פרימטיטין, מי חושני, נירון פרימטיטין בע"מ  
**נוף:** אסף רוח - נושא, ברנרד אדריכלי נוף בע"מ  
**כלכלה ופרנומיה:** מוריס עירוניים  
**מבנה:** אביב אשכנזי  
**שינוי:** מירב פרימטיטין  
**תשתיות:** איתי חתום, מנגנון יעוץ בע"מ  
**תשתיות:** מוטוביט מערכת אדריכלות

**פרחי-צפירי אדריכלים בע"מ**  
 חשון  
 רחוב בן נחמן 1, בני ברק, 5252102 | טל: 03-6424141 | דוא"ר: info@prachitza.com

